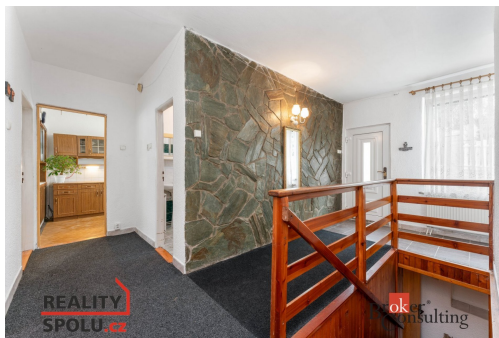


Prodej domu Ústí nad Labem-Brná, 2 bytové jednotky

Na Rybárně, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	720 m ²	Plocha zahrady:	544 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům,

v krásném údolí řeky Labe, na slunečné straně, v nejkidnější části města Ústí nad Labem, v části Brná.

V roce 1980 se Brná stala součástí Ústí nad Labem a od té doby je jeho rezidenční a rekreační oblastí. Celé její katastrální území náleží do velkoplošného zvláště chráněného CHKO České středohoří a mimo to je její součástí přírodní rezervace Sluneční stráň, tvořená vyvřelými horninami čediči a nachází se nedaleko od domu.

Dům je dvoupodlažní, v přízemí se nachází byt o velikosti 2+1 a garáž.

V horním patře se nachází byt o velikosti 4+1 s balkónem a prostornou terasou o velikosti 42 m².

Obě poschodí jsou propojena dřevěným schodištěm s mezipodestou.

Krásná jižní udržovaná zahrada o výměře 544 m² poskytuje dostatek soukromí k relaxaci.

Ze zahrady je nádherný výhled na koryto řeky Labe a protější břeh, kde leží obec Váňov, s největším vodopádem na Ústecku.

Dům je z konce 80 let, byl průběžně udržován a opravován, okna a vstupní dveře plastová, zdivo tvárnice a cihly, podlahy dřevěné, vytápění kotel na dřevoplyn a elektrokotel, vodovod obecní, ohřev teplé vody bojlerem. Odpad je sveden do jímky. V roce 2019 byla rekonstruována plochá střecha s položením nové folie, fasáda je zateplena -TekTherm. V lokalitě není zavedena plynová přípojka.

S ohledem na polohu domu je možné instalovat solární panely, případně tepelné čerpadlo.

Před garáží je možné zaparkovat 2 vozidla.

V blízkosti domu jsou zastávky MHD, restaurace, malý obchod, škola a školka nedaleko, cyklostezka a termální koupaliště s několika bazény, které je v provozu od roku 1931.

Veškerá další občanská vybavenost, poliklinika a obchodní centrum jen pár minut v Ústí nad Labem.

Tip konzultanta: nádherný výhled, všude kousek a obrovské soukromí, vhodné pro rodinné bydlení i k rekreaci,

Fotogalerie i videoprohlídka obsahuje vizualizaci.