

**Prodej bytu 3+kk, 82 m2 v ul. Na Hutích**

Na Hutích, Jablonec nad Nisou

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 13 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt s kuchyňskou linkou o velikosti 82m2, dispozici 3+kk v novostavbě domu ulice Na Hutích, Jablonec nad Nisou. Byt se nachází v přízemí domu v klidné lokalitě nedaleko centra Jablonce.

Vytápění zajištěno elektrokotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním. Ohřev TUV bojler. V obývacím pokoji je připraven komín pro krbová kamna. Jihozápadní orientace.

K bytové jednotce náleží rovněž samostatná zahrádka navazující na venkovní terasu o výměře 57m2, dále parkovací stání a lodžie 13m2. Objekt novostavby stojí v samostatném uzavřeném areálu, který nabízí klidné a nerušené bydlení. Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v dosahu (BUS, vlak, základní škola, školka). Pro více informací kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Radek Popela****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420606261180**E-mail:** [radek.popela@re-max.cz](mailto:radek.popela@re-max.cz)