

Prodej bytu 3+1 81 m²

Fibichova, Chrudim


4 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský
Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:
matej@realitydachovsky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám toto krásné 3+1 v Chrudimi na adrese Fibichova 52. Dům je po kompletní revitalizaci - zateplen, plastová okna, apod. Nachází se tak dle energetického štítku v kategorii B, což je v dnešní době velmi dobrý a důležitý parametr! Jednotka je umístěna v 7. patře z celkem 14ti.

Samotný byt má plochu 71,42 m². K bytu pak ještě náleží navíc zasklená lodžie o velikosti 7,2 m² a jeden sklep na patře a jeden v přízemí o velikosti 2 x 1,48 m². Měsíční náklady tohoto bytu jsou - 3984 Kč - SVJ (fond oprav, teplo, voda, atd..), 1330 Kč - elektřina, 560 Kč - plyn.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a s jeho stavem Vás rádi seznámíme na osobní prohlídce. Prodává se zařízený a majitelé souhlasí s tím, že většinu věcí, které vidíte na fotkách, jsou ochotni v bytě nechat v rámci kupní ceny. Konkrétně se domluvíme osobně před podpisem rezervace.

Dům se nachází v klidné části města a v docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, kterou budete k životu potřebovat. Dopravní dostupnost na Pardubice, Hradec Králové a Prahu je také skvělá. Kousek od domu dojdete také na autobusové a vlakové nádraží, odkud jezdí dostatek spojů do dalších měst.

Majitelé si vyhrazují právo na výběr kupujícího, který vyhoví jejich požadavku na jejich stěhování z tohoto bytu během října 2024. Pro více informací můžete napsat email nebo zavolat. Budeme se na Vás těšit! Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj