

Rodinný dům 115 m2, pozemek 408 m2, Tlučná

Příčná, 33026, Tlučná



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně u RK



Vyřizuje

Markéta Cimfllová
Tel.: 603 553 832

GSM: 727 807 479

E-mail:
marketa.cimfllova@metropolreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní rodinný dům o celkové užitné ploše 115 m2 na pozemku o celkové výměře 408m2 ve velice pěkném místě v Tlučné. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně zateplení dokončené v roce 2022.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ve spodním podlaží vícezónové podlahové vytápění + designová krbová akumulární vložka. Odpady jsou svedené do veřejné kanalizace a je připojen na městskou vodu, plus studna na pozemku. Okna jsou plastová. Bezpečí domu zajišťuje zabezpečující systém Jablotron + bezdrátové kamery s funkcí záznamu. V přízemí domu je vstupní chodba, obývací pokoj vkusně propojený s kuchyní, která je dělaná na míru z prémiových materiálů včetně vestavných spotřebičů značky Bosh, dále šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta. V 1. patře jsou dvě ložnice, toaleta a prádelna. Dům je podsklepený. Na oploceném pozemku, který je velmi vkusně rozdělen na užitkovou a odpočinkovou část, se nachází pergola se zavedenou vodou i elektrikou a domeček pro uložení nářadí. Tlučná se nachází západně od Plzně v údolí Vejprnického potoka. Obcí prochází železniční trať Plzeň-Domažlice a silnice II/203 z Plzně do Nýřan, jižně od obce se nachází dálnice D5 z Prahy do Norimberku. MHD a vlakové spojení do Plzně několikrát do hodiny. Veškerá občanská vybavenost v obci. Dům se prodává včetně kompletního vybavení.