

Krásný byt 1+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu v Ostrově

1 890 000 Kč
za nemovitost

Kollárova, 36301, Ostrov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 1+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Kollárova v Ostrově. Byt o celkové rozloze 39 m² (z čehož 2 m² tvoří sklep) nabízí dispozici 1+1 s tím, že kuchyňská linka bude efektivně umístěna v předsíni a původní kuchyně může nabídnout samostatný pokoj, kde může být ložnice či např. dětský pokoj. Velmi zdařilá a nadčasová je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, vodoinstalace, podlah, štuků, podhledů, výmalby a samozřejmě oken. Momentálně se čeká na dodání interiérových a vstupních dveří. Byt se prodává bez kuchyňské linky. Vytápění a rozvod teplé vody je centrální. Budova je také po kompletní rekonstrukci včetně stoupaček, zateplené fasády, střechy. Na listu vlastnictví nevážnou žádná břemena ani zástavní práva. V okolí je veškerá občanská vybavenost: stanice MHD, škola, školka, banky, lékárny, potraviny, restaurace, koupaliště, nemocnice, supermarkety. Ostrov je vzdálen 15 minut jízdy od Karlových Varů, které se loni staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací a je zde skvělá cyklostezka s náplavkou. V Karlových Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647006.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz