

Prodej venkovského stavení/penzionu, Soběnov

Soběnov



7 000 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Jiří Černý

Tel.: 775 666 733

GSM: 420775666733

E-mail:

jcerny@korunark.cz

Zastavěná plocha:	893 m ²	Užitná plocha:	893 m ²
Plocha parcely:	1941 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	určený k demolici
Plocha zahrady:	1941 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stávající zemědělská usedlost na poklidné návsi obce Soběnov ve vyhledávané lokalitě mezi velkými lesními celky, na úpatí Slepčích hor s neporušenou přírodou s velkým potenciálem k podnikání. V lokalitě jsou cyklistické i turistické značené cesty. Vyhotovena projektová dokumentace a stavební povolení na projekt penzionu, který zahrnuje 10 apartmánů s vlastním sociálním zařízením (1x2+kk, 8x 3+kk, 1x 4+kk), společenskou místnost s kuchyní a barem a dále wellness s bazénem a venkovním koupacím jezírkiem. Dostatečný počet parkovacích míst s možností zastřešení. V části do návsi je pánováno 6 apartmánů, ve střední části ve stávající stodole pak společenská místnost s barem a hernou, v původní maštali wellness. V západní části v zahradě se pak počítá ve stávající kolně s luxusním prostorným apartmánem celkové užitné ploše téměř 140 m². V jihozápadním rohu je možné postavit novostavbu s dalšími 3 apartmány. Prostor zahrady bude využitý k parkování a v jižní části pak by měl být odpočinkový prostor s koupacím jezírkiem. Stavební práce byly již zahájeny, kdy bylo provedeno statické zajištění některých staveb a provedena výměna střešní krytiny nad částí staveb, jinak jsou stávající budovy v původním stavu s možností úpravy projektu dle vlastních představ. Nemovitost je díky poloze skvělým výchozím bodem pro výlety. V

okolí se nachází Slepíčí a Novohradské hory, rozhledna Slabošovka, Soběnovská přehrada u Kaplice, říčka Černá s přehradní nádrží Hradiště, rozhledna Hradišťský vrch, zřícenina hradu Pořešín a Sokolčí atd. Využitelná plocha dle stávající studie: plocha apartmánů: 624,1 m², společenská místnost a wellness: 268,8 m², pozemek celkem: 1941 m².