

Pronájem kanceláří 122,7 m², ulice Říčanská 786

Říčanská, 25242, Jesenice

**30 675 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka**Tel.:** 777 275 457**GSM:** 777 275 457**E-mail:**

syrovatka@soccer-reality.cz

Plocha kanceláří:	123 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativních zrekonstruovaných nebytových prostor 122,7 m² (čtyři místnosti plus zázemí), ulice Říčanská 786, Jesenice, Praha - západ.

Nebytové prostory se nachází v prvním patře (2. NP) komerčního objektu.

K objektu náleží rozlehlé parkoviště pro zákazníky, možnost umístění reklamy u hlavní silnice.

Kanceláře jsou o velikosti 33,86 m² a 27,19 m², denní místnost o velikosti 20,56 m², pohotovostní ubytovací místnost o velikosti 26,75 m², dále čtyři WC-koupelny se sprch. koutem a jedna uklízecká komora. Výška stropů je 2,5 m, dvě místnosti mají vlastní kuch. linku.

V objektu Wi-Fi, domácí vrátný.

Záloha na topení 3.300,- Kč/měs, záloha na vodu 500,- Kč/měs, záloha na elektřinu 2.800,- Kč/měs, kauce 30.000,- Kč, provize RK 39.930,- Kč včetně DPH.

Objekt se nachází na okraji obce Jesenice při výjezdu směr dálnice D1 a obec Kocanda. V obci Jesenice veškerá občanská vybavenost, supermarkety Albert, Billa, Lidl, doktor, atd., výborné spojení na Prahu.

Volné od 17.6.2024. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.