

Byt 3+1+L (83 m²) v soukromém vlastnictví, Háj u Duchcova, ul. Zelenkova 267.**Rezervace**

Zelenkova, 41722, Háj u Duchcova

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji krásný byt v soukromém vlastnictví o dispozici 3+1+L, (83,6m²) Háj u Duchcova, ul. Zelenkova 267.

Byt se nachází v menším bytovém domě, Před domem dostatek parkovacích míst. Za domem menší oplocená zahrada, kterou je možné využívat.

Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, izolace, fasáda, střecha, plastová okna.

Byt se nachází v přízemí (1. NP bez výtahu) a je po částečné rekonstrukci, nutno vidět.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Fond oprav 1.974,-Kč/ měsíčně

Byt bude volný k 01.09.2024

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu. Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:** machacek.petr11@seznam.cz