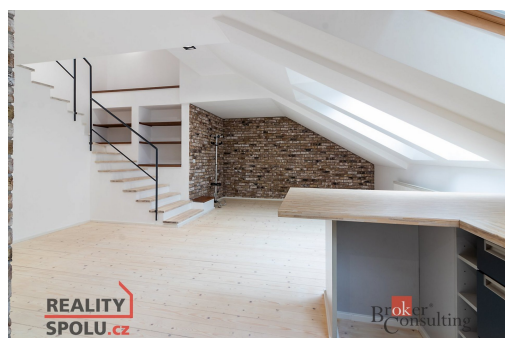


Dlouhodobý pronájem atypického mezonetového bytu s terasou a parkováním na Andělu

Štefánikova, Praha 5, Praha



30 000 Kč
za měsíc

poplatky za služby
zálohově 1.000 Kč, energie
lze odhadnout na zhruba
max. 4.000 Kč/měs.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vždy jste toužili bydlet na skvěle dostupném místě přímo v centru města, ale nakonec vás odradily obavy z přílišného ruchu, obtížného parkování, a možná i nedostatku prostoru? Nyní vám představujeme byt, který se všem těmto obavám jen pousmívá: má totiž klimatizaci, velkou terasu, vlastní parkování, a ložnici do klidného dvora. Přitom se nachází na jednom z nejživějších míst hlavního města: přímo na Andělu.

Tento zajímavý byt 2+kk o výměře bezmála 65 m² je vhodný pro každého, kdo umí ocenit špičkovou lokalitu a nadstandardní prostory. Tento byt je situován v posledních dvou (půdních) podlaží činžovního domu asi 50 metrů od křižovatky Anděl, a tudíž prakticky v centru Prahy. Život v tomto bytě vám zpříjemní obrovská terasa, z níž je výhled do klidného vnitrobloku (směrem na východ), na němž se mimochodem nachází i už zmiňované parkovací místo dedikované přímo pro tento byt.

Dům se navíc nachází sotva minutu pěší chůze na metro a na stanici tramvají, odkud směřují linky do celého města. O množství restaurací, kaváren, barů a obchodů nemá u tohoto místa smysl šířeji mluvit – jsou naprostou samozřejmostí. Zajímavější je možná myšlenka na klidnou procházku kolem řeky, a nebo Petříně.

Náklady na provoz bytu (domovní služby a energie lze odhadnout na 5.000 Kč měsíčně při dvou osobách. Samozřejmě hodně záleží na četnosti provozu klimatizace v letních měsících, atp.

Doporučujeme prohlídku v co nejdřívejším termínu.