

Prodej bytu 2+1 56 m²

Jánošíkova, Beroun



4 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiřina Laštovková

GSM: +420725039903

E-mail:

jirina.lastovkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi hezký útulný byt 2+1 v Berouně. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v klidné zástavbě cihlových domů v ulici Jánošíkova, která je vzdálena cca 1,5km od centra města.

Byt prošel kompletní a moderní rekonstrukcí včetně podlah, rozvodů vody, elektřiny atd.. Nespornou výhodou bytu je vlastní vytápění a ohřev vody, který zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží dva sklepy, jeden menší o velikosti 1 metr a druhý prostornější, který měří necelých 6 metrů. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihozápad, kuchyň s koupelnou na severovýchod, balkon je situován do klidného zeleného vnitrobloku. Jedná se o velmi příjemné, vzdušné a pohodlné bydlení.

Dispoziční řešení: chodba (3m²), obývací pokoj (14m²), ložnice (13,3m²), kuchyň s jídelním koutem (13,9m²), koupelna s WC (4,7m²), balkon (1m²), sklep 1 (0,9m²), sklep 2 (5,2m²).

Bytový dům prošel v letech 2005-2007 revitalizací - výměna oken, zateplení, nová fasáda, nová střešní krytina, oprava komínů, výměna stoupacích vedení instalací. Okolní zástavba je převážně obytná, v blízkosti domu se nachází základní a mateřská škola, v docházkové vzdálenosti obchody, zdravotní středisko atd. Dopravní dostupnost do hl. města Prahy je velmi dobrá, nejbližší nájezd na dálnici D5 je vzdálen 1km, pohodlně a rychle se však dostanete do Prahy autobusem či vlakem. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dostatkem městské zeleně - ve vzdálenosti cca 500 m od domu je lesopark Městská hora.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.