

Prodej vily 210 m2 s třemi byty a garáží 40 m2, pozemek 1425 m2 v městě Doksy u Máchova jezera

Žižkova, 47201, Doksy



8 295 000 Kč

za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: +420281910232

GSM: +420736490318

E-mail:

miroslav.kohout@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Plocha zahrady:	1260 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsme rádi, že Vám můžeme nabídnout jedinečnou investiční příležitost vlastnit reprezentativní prvorepublikovou vícegenerační vilu s rozlehlým pozemkem o celkové ploše 1 425 m². Vila je umístěna v idylickém a atraktivním prostředí malebného městečka Doksy u Máchova jezera, v okrese Česká Lípa. Její historie sahá do pozdních 20. let 20. století a disponuje celkovou obytnou plochou 210 m². Navíc je tato nabídka doplněna o samostatnou garáž o velikosti 40 m². Vila si zachovala historický šarm a současně nabízí moderní pohodlí. Uvnitř najdete tři samostatné bytové jednotky: útulný byt 1+1 40 m², prostornější 2+1 70 m² s balkonem a velký byt 4+1 100 m² s velkou koupelnou a spíží, který dominuje druhému podlaží. Vila je vybavena originálními prvky, jako jsou kvalitní dřevěné obložkové dveře a špaletová okna, které dodávají interiéru jedinečný charakter a zvyšují estetickou a historickou hodnotu objektu. Bytové jednotky mají samostatné vytápění a jsou plně funkční, což zajišťuje pohodlí pro

všechny obyvatele a jsou připraveny k okamžitému obývání nebo pronájmu. První podlaží vily je částečně zapuštěné a kromě bytu 1+1 disponuje prostorným sklepem 50 m² s pískovcovými stěnami, ideálním prostorem pro skladování a jako chladné místo během horkých letních dnů. Rozlehlá půda nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy, aktuálně částečně využívaného podlaží s jednou letní místností o velikosti 11 m². Střecha je po kvalitní rekonstrukci. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (veřejný vodovod, plyn, elektrickou energii a gravitační kanalizaci) a má k dispozici hlubokou studnu, což přináší praktičnost a značný plus pro udržitelné hospodaření s vodou. Samostatná garáž s přidruženými skladovacími prostory zajišťuje dostatek místa pro parkování i uložení sezónních věcí. Tato nemovitost nabízená včetně originálního nábytku z doby jejího vzniku, který může být součástí prodeje, stojí na rohovém pozemku v tiché vilové čtvrti, obklopeném veřejnou zelení a v blízkosti veškeré potřebné infrastruktury, což z ní činí vhodnou volbu pro rodinné bydlení, investiční pronájem nebo jako rekreační objekt. Místo je ideální pro ty, kteří hledají útočiště nedaleko přírody, ale s výbornou dostupností městských služeb a rekreačních aktivit. Blízkost Máchova jezera, centra města a vlakového nádraží dělá z této vily perfektní místo pro život nebo odpočinek. Zveme Vás, abyste se stali součástí této komunity a vychutnali si život ve stylu, který kombinuje historickou eleganci s moderním komfortem. V případě vážného zájmu o nemovitost, s požadavkem o bližší informace nebo o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.