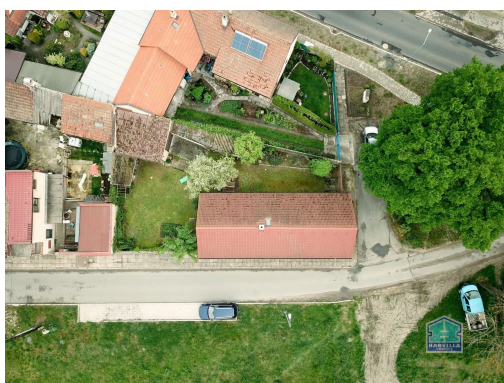


Rodinný dům Kostomlaty nad Labem, okr. Nymburk

U Křížku, 28921, Kostomlaty nad Labem



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Svěrek

Tel.: 377445369

GSM: 776124312

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte relax stranou od Prahy? Nebo naopak menší dům v dojezdové vzdálenosti 25 minut na Černý Most? Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům v obci Kostomlaty nad Labem, vzdálené 30 km východně od okraje Prahy. Částečně podsklepený dům o obytné dispozici 3+KK a výměře obytné plochy cca 80 m² je tvořen předsíní, ložnicí, obývacím pokojem, obytnou kuchyní a soc. zařízením s vanou a WC. V letech 2010-2016 byly provedeny následující rekonstrukce a úpravy: nová krytina střechy, výměna oken za plastová, výměna rozvodů elektriny v kuchyni, instalace krbových kamen, nové lino a kuchyňská linka v kuchyni, stropní světla, nové umyvadlo a WC mísa, zateplení západní strany objektu. Do domu je zavedena elektrina 220/400 V, obecní vodovod (k dispozici je i

studna s užitkovou vodou), obecní kanalizace a plyn. Vytápění aktuálně zajišťují krbová kamna, ale k dispozici jsou rozvody ústředního topení (možnost využití instalovaného elektrokotle, plynového kotle nebo i kotle na tuhá paliva). Do půdních prostor je možné vstoupit zvenku po schodech. Na menší zahradě stojí prostorná garáž a zděná kolna. Klidné místo s rychlou dostupností dálnice D11, 5 km do Lysé nad Labem a 6 km do Nymburku. V obci je vlakové i autobusové spojení. Objekt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.