



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H49/24

## Rodinný dům Kostomlaty nad Labem, okr. Nymburk

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

U Křížku, 28921, Kostomlaty nad Labem

|                        |                                  |                                 |                                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 80 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 395 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                            | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice                               |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte relax stranou od Prahy? Nebo naopak menší dům v dojezdové vzdálenosti 25 minut na Černý Most? Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům v obci Kostomlaty nad Labem, vzdálené 30 km východně od okraje Prahy. Částečně podsklepený dům o obytné dispozici 3+KK a výměře obytné plochy cca 80 m<sup>2</sup> je tvořen předsíní, ložnicí, obývacím pokojem, obytnou kuchyní a soc. zařízením s vanou a WC. V letech 2010-2016 byly provedeny následující rekonstrukce a úpravy: nová krytina střechy, výměna oken za plastová, výměna rozvodů elektřiny v kuchyni, instalace krbových kamen, nové lino a kuchyňská linka v kuchyni, stropní světla, nové umyvadlo a WC mísa, zateplení západní strany objektu. Do domu je zavedena elektřina 220/400 V, obecní vodovod (k dispozici je i studna s užitkovou vodou), obecní kanalizace a plyn. Vytápění aktuálně zajišťují krbová kamna, ale k dispozici jsou rozvody ústředního topení (možnost využití instalovaného elektrokotle, plynového kotle nebo i kotle na tuhá paliva). Do půdních prostor je možné vstoupit zvenku po schodech. Na menší zahradě stojí prostorná garáž a zděná kolna. Klidné místo s rychlou dostupností dálnice D11, 5 km do Lysé nad Labem a 6 km do Nymburku. V obci je vlakové i autobusové spojení. Objekt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.



Vyřizuje

**Martin Svěrek**

**Tel.:** 377445369

**GSM:** 776124312

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)