



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00045

Prodej novostavby RD, 3+kk, 115 m2, zimní zahrada, bazén, letní kuchyně, terasa, sklep, parkoviště,

Sady Pod Dedovcom, 91451, Trenčianske Teplice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1489 m ²
Plocha zahrady:	1393 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje novostavby RD, o podlahové ploše 115 m2, v malebném koutu lázeňského města Trenčianských Teplic, na ulici Sady pod Dedovcom, s venkovním krytým bazénem, letní kuchyní, zahradním domkem, sklepem, parkovištěm pro 4 auta a krásnou udržovanou zahradou (1393 m2) v nádherném prostředí Strážovských Vrchů, s výhledem na okolní kopce a město Trenčianské Teplice .

Již na první dojem Vás okouzlí toto místo, nádherný výhled do okolní krajiny, klid, prostor, velká zahrada, šumění lesa, čistý vzduch a nepopsatelné kouzlo tohoto malebného koutu Slovenska, Trenčianských Teplic. Toto vše stálo i při rozhodování majitelů při pořízení této nemovitosti, že právě toto místo, je to správné místo pro život a trávení volného času s rodinou.

Nemovitost je skutečně výjimečná. Vlastní dům byl konstruován jako dřevostavba v roce 2020, má zděné základy a vlastní provedení se mimořádně podařilo a poskytuje majitelům velmi příjemné místo pro život, domov. Díky použití dřevěných prvků v interiéru, kvalitních podlahovin, poctivých dřevěných schodů do 2.NP, a citlivému rozmístění jednotlivých užitných částí domů, se jim podařilo vytvořit místo, které přirozeně a nerušeně zapadá do okolního prostředí, přírody a nabízí veškerý komfort moderní doby.

Dům je dispozičně řešen jako velká 3+kk, ústřední místností domu je pak obývací pokoj (28 m2) s jídelnou a krásnými kachlovými kamny, které zejména v chladných nebo deštivých dnech, poskytují příjemné sálavé teplo a v kombinaci se všude přítomným dřevem pak celkové útulno domova.

Kamna pak tvoří přirozený předěl mezi vlastní moderní kuchyní ve venkovském stylu, se spižírnou a pokračující do zimní zahrady s výhledem do krajiny, kde zejména v zimě majitelé rádi tráví čas a pozorují zamrzlou krajinu. Na úrovni obývacího pokoje, pod schody do 2.NP je pak koupelna s WC a samostatná sauna. U hlavního vstupu domu, odděleného posuvnými dveřmi jsou rovněž úložné prostory na obuv a svršky.

V 2.NP je dominantní místností velká ložnice (19 m2) orientovaná na jihovýchod, na chodbě pak botník s šatníkem a samostatná šatna (3 m2), WC s technickou místností a plynovým kondenzačním kotlem, a v neposlední řadě druhá ložnice, kancelář (15 m2) s výstupem na terasu a malebným výhledem směrem k Trenčínu. Za hezkého počasí lze odtud vidět i věž Trenčínského hradu.

U vstupu ve svahu je pak také venkovní sklep, pod zimní zahradou letní kuchyně a v kombinaci s venkovním krytým bazénem nabízí klidnou zónu pro relax rodiny, setkávání s přáteli a odpočinek. V horní části zahrady, nad domem, je i zahradní domek (15 m2) na vše potřebné.

Přímo na pozemku lze parkovat až 4 vozidla, vše za elektrický posuvnou automatickou branou.

Vše je obklopeno oplocenou a hezky udržovanou prostornou zahradou, s bezpočtem okrasných stromů, dřevin a keřů. Je zde všude přítomný klid, čistý vzduch a nádherná příroda. To vše v bezprostřední blízkosti centra vyhlášeného lázeňského města Trenčianské Teplice, s léčivými prameny, bezesporu nejhezčího lázeňského centra na Slovensku.