



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0033

## Pronájem bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>

Varšavská, Praha 2, Praha



**23 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID zakázky: G1028

Nabízíme k pronájmu pěkný nový nezařízený byt 1+kk o ploše 37 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP prestižní rezidence v atraktivní části Prahy 2 - Vinohrady, na ulici Varšavská.

**Simple House** Olgy Havlové 2925/30, Praha 3, Tel.: 608 236 006, E-mail: [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz), web: <https://simplehouse.cz/>

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s moderní kuchyní vybavenou sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní halu. Na podlahách je položena plavoucí podlaha a dlažba. V koupelně a na chodbě je podlahové topení.

Minimální doba pronájmu činí 6 měsíců a byt je k dispozici okamžitě. V téže rezidenci máme k dispozici několik dalších bytů typu 1kk a 2kk s možností podnájmu prostřednictvím Airbnb a podobně. Při pronájmu od 3 bytů poskytujeme slevu na provizi ve výši 30 procent.

Možnost pronájmu sklepního prostoru a parkovacího místa za poplatek.  
Zveřejněné fotografie mají pouze ilustrativní charakter.

Tato lokalita je skvělá díky vynikajícímu dopravnímu spojení. Stanice metra A "Náměstí Míru" je vzdálena 10 minut chůze, a zastávka tramvaje "Jana Masaryka" je dostupná během 3 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti jsou Havlíčkovy sady, což je ideální místo pro relaxaci a sportovní aktivity. V okolí najdete veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, škol, barů a pošty.

Nájemné: 23 500 Kč  
Poplatky: 5 200 Kč včetně elektřiny

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky! :)