

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům uprostřed klidné přírody v obci Rovná

Rovná

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Josef Düringer**GSM: +420 606 667 098****E-mail:**jduringer@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům uprostřed klidné přírody na území chráněné krajinné oblasti Slavkovského lesa, a to v obci Rovná.

Obec se nachází 10min jízdy od nájezdu na dálnici D6 po které se dostanete pohodlně do města Cheb (30km), do Karlových Varů (28km), či do Sokolova (12km)

Dispozice domu je 5kk (125m²) a součástí je zahrada a prostor pro parkování vozidel o celkové výměře 231 m².

Jednotlivé místnosti se člení:

- 1NP: vstupní chodba, předsíň, prostorná kuchyně s obývánkem, zastřešená terasa, technická místnost, koupelna s WC
- 2NP: Ložnice, 3 pokoje, WC

Konstrukce domu je panelová a objekt je zateplený. Topení je plynové.

Dům je v udržovaném pěkném stavu a vyžaduje jen případné minimální nenákladné kosmetické opravy a úpravy. Terasovitá zahrada nabízí možnost pro odpočinek a díky své velikosti není náročná na údržbu.

V obci se nachází škola, školka, obchod, pošta, obecní úřad a hospoda.

Lokalita nabízí klidné bydlení a výbornou dostupnost do krásné přírody i do přilehlých měst.