

**Pronájem zařízeného bytu 2+1, 56m², Praha 10 -
Zahradní Město, ul. Přesličková,**

Přesličková, Praha 10, Praha

18 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000,- Kč
včetně zálohy na energie,
kauce 28.000,-Kč, +
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zařízeného bytu 2+1 o výměře 56m², který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem, v Praze 10 - Zahradní Město, Přesličková ulice. Byt se sestává ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou, wc a vstupní předsíň. Byt je plně vybavený nábytkem, je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči - varná deska, pečící trouba, myčka, lednice s mrazákem a nádobí.

Byt prošel rekonstrukcí, jsou nové elektrické rozvody, dodatečná izolace stěn se sousedními byty, izolace stropu, nové podlahy, zděné jádro. V celém bytě je úsporné LED osvětlení. K bytu patří sklep v suterénu domu. Je možné využívat společný balkon v mezipatře a společnou kolárnu.

V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum VIVO, lesopark Hostivař, přírodní park Hostivař, Záběhlice. Dopravní obslužnost zajišťována tramvají 22, 26 nebo autobusy směr Skalka, Háje, Opatov. Nádraží Hostivař, Nádraží Zahradní Město vzdálené 2 st. tramvají. Dobrá dostupnost na Jižní spojku. Byt je nekuřácký, vhodný pro dvě osoby, bez zvířat, dlouhodobý pronájem. Volný od 1. 6. 2024.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz