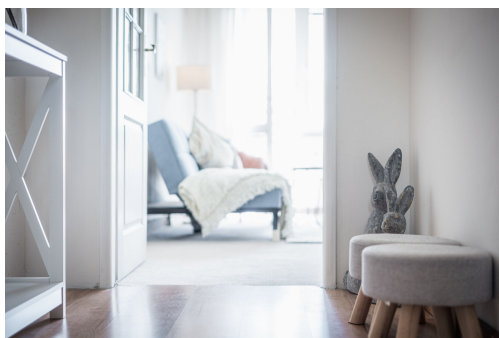


Prodej bytu 3+1 s lodžií, 75 m², Praha - Prosek, ulice Litvínovská

Litvínovská, Praha 9, Praha



7 290 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a úschovy financí.
Cena k jednání.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné bydlení, které byste si upravili dle svých vlastních potřeb? Byt, který bude velikosti 3+1 s lodžií, ale lehce z něj vytvoříte krásné a prostorné 3+kk lehkým odstraněním příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní nebo dokonce naopak 4+kk?

Pak si Vám dovoluji exkluzivně nabídnout ke koupi bytovou jednotku velikosti 3+1 v domě s výtahem na adrese: Litvínovská č.p. 526/24 na Praze 9, katastrálním území Prosek.

Udržovaná bytová jednotka o celkové výměře 75 m², kdy 67,6 m² je samotná plocha bytu a 7 m² je výměra lodžie, je

umístěna ve druhém patře panelového domu s výtahem z celkových šesti, který prošel revitalizací, je zateplen s novou fasádou, okna jsou plastová.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1, přičemž přesné dispozice jsou: vstupní chodba, kde je prostor na šatní skříň, šatna, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné wc, v pravo se nachází ložnice a dětský pokoj s výhledem do zeleně, v levé části se pak nachází obývací pokoj se vstupem na balkón a volně navazuje prostor jídelního sezení a kuchyně. Tento prostor by se dal krásně předělat na pokoj a vytvořit tak z bytu dispozici 4+kk nebo naopak prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a mít tak dispozici 3+kk. Je tak na fantazii a potřeb každého, jak si byt přetvoří. Okna obývacího pokoje a kuchyně míří na JZ stranu, ložnice a dětský pokoj pak na SV.

Byt je celkově velmi světlý a působí vzdušným dojmem. Je výborně dispozičně řešen, je oddělena obytná část od klidové.

Byt je ve velmi udržovaném stavu. Jsou zde nové vchodové bezpečnostní dveře. Jádru je zděné, elektřina a kuchyň jsou původní. Lze jej ihned užívat, ale předpokládáme, že nový majitel si jej zrekonstruuje a vytvoří si tak nový domov.

K bytu náleží komora přímo na patře u bytu.

Měsíční poplatky pro dvě osoby včetně fondu oprav činí 4.022,- Kč + elektřina.

Díky poloze bytu naleznete v těsné blízkosti veškerou občanskou vybavenost s výbornou dochozí dostupností na stanici metra Střížkov a autobusové zastávky. V okolí jsou základní škola, mateřská školka přímo za domem, Billa, Lidl, obchody, restaurace, poliklinika Prosek, ale také parky, hřiště, zeleň a relaxační zóna Prosecká vyhlídka.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na Vás.