

Prodej pozemku pro rodinnou rekreaci, Chbany - Vadkovice

43801, Chbany

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu.

Vyřizuje

Kolářová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 500 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jste vášnivým rybářem nebo hledáte ideální místo k výstavbě rekreačního objektu pro svou rodinu? Pak právě pro Vás mám v nabídce k prodeji pozemek v osobním vlastnictví o celkové výměře 500 m², jen pár minutek chůze od Nechranické přehrady - cca 200 m. Dle Územního plánu Chbany je tento pozemek vymezen jako RI - plochy rodinné rekreace. Cena je včetně kompletně vypracovaného projektu pro výstavbu jednopodlažní novostavby s obytným podkrovím o dispozici 4+kk s číslem evidenčním. Pozemek je rovinatý, již ze tří stran oplocený, částečně s tujími. Je zde již zbudována základová deska včetně příprav rozvodů a dřevěná maringotka. Elektřina je na patě pozemku, stačí nechat připojit antoníček. V plánech počítáno i s jímkou a vrtem studny, je zde spodní voda, vlastní zdroj vody je tedy do budoucna určitě nespornou výhodou. Parkovat lze přímo na pozemku. Na začátku obce je i autobusová zastávka. Zavolejte si o prohlídku a přijďte se podívat osobně, zda na Vás dýchne kouzlo malebného místa.