

Rodinný dům 4+1 s historickým kouzlem na Zahradním městě

Kosatcová, Praha 10, Praha



13 500 000 Kč

za nemovitost

včetně realitní, právních
služeb a advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail:

petr.hlousek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Plocha zahrady:	97 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s historií a charakterem v klidné a zelené části Prahy?

Nabízíme Vám k prodeji zděný rodinný dům z 30. let minulého století, který se nachází v atraktivní lokalitě Zahradního Města, známého svým jedinečným koncepčním uspořádáním a množstvím zeleně.

Dům má dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 102 m² a zastavěnou plochou 73 m². K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 168 m² s plechovým přístřeškem pro auto. Objekt je částečně podsklepený a nabízí také neupravený půdní prostor, který může být využit dle vašich představ a potřeb.

V přízemí domu se nachází dva pokoje, kuchyňka, WC a vstup do sklepa. Schody Vás zavedou do prvního patra, kde jsou další dva pokoje a koupelna. Dům prošel několika rekonstrukcemi - v roce 2002 byl instalován plynový kotel a v roce 2005 proběhla rekonstrukce střechy.

Dům je situován v oblasti s bohatou infrastrukturou a spoustou zeleně. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, park s atrakcemi a ocelovými pergolami, ale i pěší a cyklostezky. Pro milovníky sportu je zde připraveno hřiště na basketbal a malou kopanou. Nechybí ani občerstvení a praktické obchody.

Dopravní dostupnost je výborná, v blízkosti domu jsou zastávky autobusů, které Vás pohodlně dopraví do dalších částí města.

Jste-li připraveni na život v příjemném prostředí s veškerým komfortem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se zde budete cítit jako doma.