

Nebytové prostory Kladno Petrohradská

Petrohradská, 27204, Kladno



12 435 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rumlerová
GSM: 603 150 577

E-mail:
rumlerova@reality11.cz
Plocha kanceláří: 288 m²
Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: panelová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Reality 11 vám nabízí jedinečnou možnost investice do víceúčelových nebytových prostor v městské části Kladno Rozdělov v Petrohradské ulici. Tyto prostory se nacházejí v přízemí rozlehlého panelového domu, v oblasti s vysokou mírou frekvence a hustoty obyvatelstva.

Celková rozloha prostor činí velkorysých 288 m², které jsou rozděleny do čtyř samostatných vchodů. Zadní část objektu je plně průchozí, což umožňuje flexibilní využití prostor samostatně nebo jako celek. V současné době zde naleznete kadeřnictví, trafik, pekárnu a pojišťovnu.

Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití. Můžete pokračovat v provozování stávajících služeb nebo adaptovat prostory na ordinace lékařů, obchod s cyklistickým vybavením, sportovní obchod, obchod s elektronikou, rychlé občerstvení, módní butik, veterinární kliniku, kancelářské prostory a další. Vozy zásobování mohou až ke vchodům na povolení od města. Parkování je s příslušným odborem Městského úřadu Kladno domluvené, zajištěné.

Prostranství před objektem prošlo v nedávné době revitalizací a poskytuje tak příjemné místo k relaxaci. Je lemováno obchody a restauracemi, naleznete zde i Českou poštu. K podnikání tak potřebné úřady jsou v dostupné vzdálenosti. V blízkosti se nachází Základní i Materská škola. Zastávka MHD je pár metrů vzdálená na ulici Vítězná. Ta spojuje Rozdělov s ostatními městskými částmi Kladna.

Pro zajímavost, unikátní kladenské věžáky z 60. let naleznete právě zde. V jednom z nich se nachází muzeum věžáků,

kde je možnost si objednat prohlídku a přenést se do minulého století.

Kladno má dobré dopravní spojení silniční i železniční. V bezprostřední blízkosti Kladna vedou důležité dálnice D6 z Prahy do Karlových Varů a D7 spojující Prahu a Chomutov. Městem prochází železniční trať z Prahy do Rakovníka a z Kladna do Kralup nad Vltavou. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 16 km a vnitrostátní letiště Kladno u obce Velká Dobrá je vzdáleno 3 km.

Město Kladno je navíc součástí plánované rychlodráhy mezi Kladnem a Prahou, což dělá z této investice nejen výhodnou, ale i perspektivní. A vy můžete být u toho.

Nabízíme možnost zajištění výhodného podnikatelského úvěru. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26112.