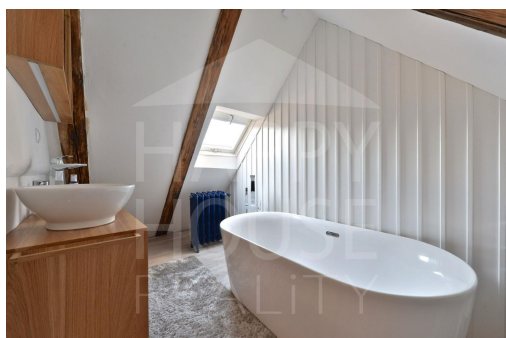


Prodej podkrovního, mezonetového, plně zařízeného bytu 2+kk (135 m2) ve 4. posledním patře, Praha 1

Lázeňská, 11800, Praha 1, Praha



30 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

stepankova@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bohémský, mezonetový, podkrovní byt 2+kk, 135 m2, s krásnými výhledy na rozhlednu Petřín. Byt je plně zařízený, luxusním nábytkem a doplňky a nachází se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na Malé Straně v Praze 1. Dobově zachovalý dům s historií a se zajímavostí, že se zde natáčel film

Kolja - oceněný Oskarem.

V chodbě bytu jsou snížené stropy s přiznanými trámy a vkusně zabudované skříně s plynovým kondenzačním kotlem na vytápění, s pračkou, toaletou a s mnoha úložnými prostory. Z chodby se přichází do prostorné kuchyně s plně vybavenou bílou kuchyňskou linkou a obývacím pokojem, kde je luxusní pohovka, stolek s křesílky a jídelní stůl se 4 židlemi. Po schodech z chodby do vrchního patra se dostaneme doprava do otevřené ložnice s postelí a doleva za roh do koupelny s velkorysou vanou a umyvadlem.

Byt se nachází 5 minut od Malostranského náměstí, Karlova mostu, Kampy a jen 10 min cesty pěšky na metro A Malostranská.

Veškerá ostatní občanská vybavenost v místě, dobré spojení MHD, tram 12, 22 na metro A Malostranská.

Cena včt provize RK a právního servisu. Průkaz PENB nedoložen, uvádíme tedy třídu G.

Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.