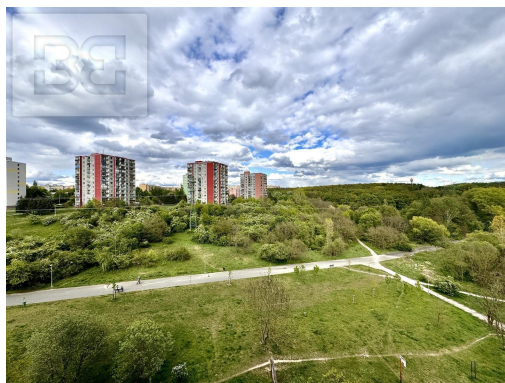


Světlý byt 3+kk/L s nádherným výhledem do zeleně v klidné části Prahy 12 - Modřany, ul. Hasova

Hasova, 14300, Praha 12, Praha



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+kk/L situovaný v 9.nadzemním podlaží v panelovém domě v klidné části Prahy 12 - Modřany, na konci ul. Hasova č.or.4. Byt má celkovou plochu 62m² a je z něho opravdu krásný výhled do místní zeleně. Byt je před úplnou rekonstrukcí, která již započala - bourací práce, odstraněny podlahy, zárubně, obklady, započal rozvod el.energie (podlahou). Byt se sestává ze samostatného wc, koupelny, 2 ložnic, z nichž z jedné je vstup na zasklenou lodžii (3m²) a z obývacího pokoje, který je prakticky oddělený na část obývací a kuchyňskou. K bytu přísluší komora hned vedle bytu (3m²). Hned vedle vstupu je pak kočárkárna. Dům je ve velmi dobrém stavu - velmi kvalitně zateplen (2018), nová plastová okna, vstupní část.

V bezprostřední blízkosti domu je školka, dvě dětská hřiště, mateřská škola, v docházkové vzdálenosti je pak autobusová (5 linek vč.noční) a tramvajová zastávka (6 linek vč.noční), za 12min jste na metru ,C' Kačerov. Velkou

výhodou je též parkoviště přímo před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy/školky, obchody (Billa, Kaufland, ...), pro volnočasové aktivity je ideální Modřanská rokle, Radotínsko-chuchelský háj či přírodní rezervace Šance.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).