

Pronájem přízemního bytu 3+1 v rodinném domě

Smetanovo nábřeží, 68201, Vyškov

16 000 Kč

za měsíc

+6000 inkaso + kauce +
provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	45 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si přijít s nabídkou pronájmu přízemního bytu 3+1 o podlahové ploše 110 m², s balkónem v atraktivní a klidné části centra Vyškova, na Smetanově nábřeží. Prostorný byt s velmi logickým rozmístěním místností, je součástí rodinného domu, patří k němu dostatek prostor ve sklepe, popřípadě i garáž, kam se vejde menší automobil. Okna dvou místností jsou otočena k, před domem tekoucí řece, okna z dalších místností směřují na nádvoří. Dispozice bytu je taková: do interiéru nás uvádí prostorná chodba, z které je vstup do všech dalších místností v bytě. Vlevo dvě místnosti, které ač jsou spojeny dveřmi, mají obě i dveře samostatné, z chodby. Protější stranu chodby tvoří dvojice dveří, jedny do samostatného WC a druhé do koupelny, kde je sprchový kout, je zde umyvadlo a též přichystáno připojení a odpad na pračku. Na pravé straně chodby další pokoj (ložnice) z oknem do dvora, dále kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem (nahore plyn, trouba elektřina). Z kuchyně vede francouzské okno na balkon a s kuchyní sousedí také poměrně prostorná spíž, z chodby jsou taktéž samostatné dveře do komory. Podlahy v bytě tvoří parkety (v pokojích) a dlažba (balkon a koupelna), v kuchyni a na chodbě položena plovoucí. Jedná se o velmi příjemnou nabídku bytu v oblasti s opravdovým klidem, přesto ve středu města. Rozvody internetu připraveny, zájemce si službu objedná u místního dodavatele. V případě zájmu o garáž je třeba počítat s měsíční platbou 1000 Kč a zejména faktem, že délka garáže je 4,5 metru, což nemusí být pro dnešní delší automobily dostačující. Majitelé preferují zodpovědného nájemníka, dlouhodobý pronájem, další podmínky budou sděleny v případě zájmu. Struktura plateb je 16.000 Kč/měsíčně nájem, 6000 Kč/měsíčně vyúčtovatelné poplatky za provoz bytu (elektřina, plyn, voda), vratná jistota ve výši 20 000 Kč, provize RK ve výši 20 000 Kč. Ekvivalentem k uvedenému je však bydlení v prostorném a světlém bytě na prestižní adrese středu Vyškova, dostatek skladovacích prostor, v neposlední řadě pak výhled z oken dvou pokojů na kolem tekoucí řeku. Prohlídky možné po dohodě o termínu od 6.5.2024.



Vyřizuje

Rozsypal Karel**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:** reality@multicont.cz