

Pronájem kanceláře (38m2), City Empiria, Pankrác, Praha 4

Na strži, Praha 4, Praha



480 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky

220Kč/m2/měsíc



Vyřizuje

Ing. Zuzana Zubařová

Tel.: 222701218

GSM: 222701218

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří:	38 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK

Pronájem kanceláří (38m2) v jedné z nejvyšších budov v Česku - City Empiria na Pankráci v 8.patře. Reprezentativní 104 metrů vysoká City Empiria s celoskleněnou fasádou, která zajistí přísun maxima denního světla, nadchne svým neomezeným výhledem z oken, pohled do dálky navíc napomáhá uvolnit unavené oči od monitoru.

Vynikající dopravní dostupnost v těsné blízkosti OC Arkády Pankrác a České Pošty, v okolí je množství restaurací, kaváren, sportovních zařízení, Centrální park a park Kavčí hory. Křížení budoucího metra D s linkou C a přímým nájezdem na severojižní magistrálu.

V chodbě kuchyňka a toalety. Dispozice lze změnit dle požadavků nájemce. Možnost pronájmu i prostor jiných dispozic.

Dostatek parkovacích míst pro nájemce s přímým nájezdem za poplatek 130 EUR/měsíc + DPH.

Nepřetržitý provoz s profesionálním personálem 24/7, sofistikovaný systém správy a řízení, kartový nebo čipový systém vstupu a evidence, bezbariérový přístup.

Možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na patrech, pokročilé zabezpečovací systémy

EZS, EPS, CCTV. Osvětlení je zabudované v podhledech, optické kabely podél oken nebo kabeláž vrchem, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 zásobovací.

Budova je po rekonstrukci a nabízí mimo jiné moderní konferenční centrum, vlastní stravovací zařízení, restauraci a lékařskou ordinaci.

Nájem: 20 EUR/m2/měsíc

Služby: 220 Kč/m2/měsíc

K dispozici ihned.