

Pozemek k výstavbě rekreační chaty 672 m2 Mezina

79201, Mezina



540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Krystýnková Klára

Tel.: +420 776105757

GSM: +420 776105757

E-mail:

klara.krystynkova@gmail.com

Celková plocha: 672 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rovinatý obdélníkový pozemek k výstavbě chaty poblíž břehů Slezské Harty v podhůří Jeseníků. Nyní je využíván jako zahrada, nachází se v zahrádkářské osadě v příměstské části Bruntálu. Celá osada je v oploceném areálu, přístupové cesty mezi chatami a zahradami jsou ve vlastnictví zahrádkářského svazu. Samotné zahrady jsou většinou v soukromém vlastnictví. Na pozemku je možnost vybudování rekreační chaty schváleného typu, studny či skleníku, na základě projektové dokumentace a jejího schválení svazem a stavebním úřadem. K zahradě je možné přijet autem po částečně zpevněné cestě, parkování přímo na pozemku nebo na ploše před vstupem do osady. Pozemek je rovinatý, udržovaný, využíváný jako zahrádka a travní porost, nachází se zde mladé ovocné stromky a keře. Není napojen na inženýrské sítě. Možnost napojení na elektřinu v blízkosti hranice pozemku, zdroj pitné vody je společný při vjezdu do osady, zdroj užitkové vody na zalévání odvodňovací šachta na pozemku. Nachází se zde také plechový zahradní domek k uskladnění nářadí. Svazu se platí roční členský poplatek ve výši nyní 715,- Kč. Některé chaty v osadě jsou využívány k celoročnímu bydlení.

Z města Bruntálu je osada dobře přístupná po obecní asfaltové cestě, příjezd celoročně jakýmkoliv autem, autobusová zastávka 350m od zahrady, nejbližší část vodní nádrže Slezská Harta vzdálena 1,7 km (autem, na kole, i pěšky). V okolí množství cyklotras, přírodních zajímavostí, sportovních příležitostí, koupání, turistiky.

Místo má výhodnou polohu, co se týče dostupnosti do větších měst (Bruntál, Opava, Krnov) a také Jeseníků (Malá Morávka, Karlova Studánka, Praděd apod.). Veškerá občanská vybavenost včetně supermarketů, specializovaných lékařských pracovišť se nachází v Bruntálu.

S financováním máme bohaté zkušenosti a rádi Vám pomůžeme najít vhodný způsob financování.