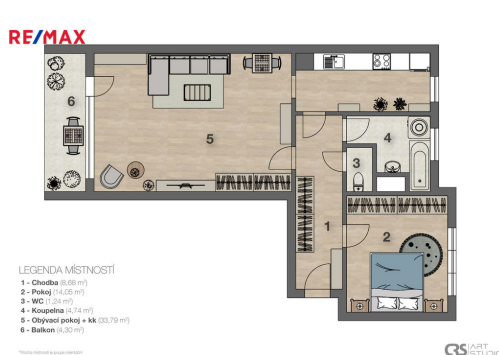


Prodej slunného bytu 2+kk (62,5 m²), velké garážové stání, Lodžie (4,3 m²),

Počernická, Praha 10, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Konečný

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724250989

E-mail:

martin.konecny@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt 2+kk (62,5 m² + 4,3 m² lodžie + velké garážové stání) se nachází na adrese Počernická 3225 v bytovém domě s výtahem.

Dominantou bytu je slunný obývací pokoj s lodžii. Byt dále nabízí ložnici, oddělený kuchyňský kout včetně spotřebičů, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Podlahy obytných místností tvoří plovoucí podlahy, v chodbě a koupelně dlažba. V roce 2015 proběhla výměna oken za nová okna od společnosti VEKRA. V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře. Součástí prodeje je velké parkovací stání v suterénu domu.

Velice příjemná lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, lékaři, restaurace, supermarkety, pošta, kultura, sportoviště). Velmi dobré spojení autem do centra, a také pěšky i MHD: z autobusové zastávky Na Palouku jen 2 minuty na Želivského (=M=), případně dvě zastávky tramvají na Želivského (=M=).

Pro více informací prosím kontaktujte makléře nabídky.