

Prodej zahrady, 2545 m², Chrastava, Andělská Hora

46331, Chrastava

**990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání, nabídněte



Vyřizuje

Proboštová Věra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 545 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinělá nabídka pozemku k rekreaci v okrajové části Chrastavy, Andělská Hora.

Jedná se o trvalý travní porost o celkové ploše 2545 m², z toho 11 m² přísluší k zastavěné ploše - vojenskému objektu tzv. Řopík.

Pozemek v rovině - mírně svažité, zasažený náletovými křovinami - stromy k vymýcení.

Dle platného územního pánu je nezastavitelný - veden jako plochy zemědělské. Tzn., že je vhodný k zemědělské činnosti - hospodaření a tím i k možnosti zřízení přístřešků - malých staveb jako příslušenství. Přístup přes obecní komunikace, vzhledem k tomu, že navazuje na zastavěné území, IS v dosahu. Ideální spojení ČD, zastávka do 5ti min. chůze.