

Prodej, domy/rodinný, 195 m², Chotiná 8, 33011 Hromnice, Plzeň-sever [ID 47198]

Hromnice



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	195 m ²
Plocha parcely:	457 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podeji dvoupodlažní zděný rodinný dům s částečným podsklepením a půdou (možná vestavba podkroví - rozvody připraveny) v klidné části obce nedaleko Plzně.

Dům je v současné době obýván ve 2.NP., dispozičně 3+1 90m² kde prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně el.rozvodů, radiátory, nová kuchyňská linka, omítky, zásuvky. V celém domě je voda vedena již v plastu. O vytápění se stará necelá dva roky starý plynový kotel, popřípadě je možné vyhřívat dům kanadskými kamny, která jsou umístěna v přízemí domu. Ohřev vody zajišťuje též necelé dva roky starý bojler. Kanalizace je dešťová, na pozemku je ČOV. Zdroj vody vlastní studna.

Výhody nemovitosti:

- DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ !!

1.PP- schodiště , sklep 15m²

1.NP- vstup , zádveří ,chodba se schodištěm, WC , tři pokoje , technická místnost, garáž (příprava pro sprchu)

2.NP- chodba , Wc, koupelna ,kuchyně , tři pokoje

Půda - možná vestavba

- rozmanitost využití celé stavby na ploše 250m²

- vzdálenost od Plzně 15 Km

- občanská vybavenost v 7 km vzdálené obci Zruč- Senec MŠ, ZŠ, lékařská ordinace, obchody.

- pěkná zahrada

- ihned k bydlení bez prvotních nákladů

Těším se na prohlídce, pro bližší informace neváhejte volat, s financováním rád pomohu.