

# Prodej nadstandardního rodinného domu se saunou, 4+kk, 252 m<sup>2</sup>, Besednice

Besednice



**10 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vimmo Vogel**  
**Immobilien**

Tel.: +420 775 990 227

GSM: +420 775 990 227

E-mail: [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

|                               |                                                      |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 227 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 252 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1273 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                                    | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž               |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                                              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderní rodinný dům o dispozici 4+kk se saunou a rozlehlou zahradou o výměře 1 273 m<sup>2</sup> na konci obce Besednice, jež se nachází na úpatí Slepíčních hor. Dřevostavba v oblíbeném skandinávském stylu o ploše cca 252 m<sup>2</sup> s velkoryse pojatými interiéry poskytuje dostatek prostoru pro trávení volného času s rodinnou. Stavba domu proběhla v souladu se současnými trendy s důrazem na souznění s přírodou. Novostavba nabízí útulnou, rozlehlou kuchyni propojenou s obývacím pokojem s pracovním a čtecím koutem s výhledy do okolní přírody pro pohodové dny. K dispozici je dále hlavní ložnice s prostornou šatnou, dva dětské pokoje, prádelna, dvě samostatné toalety, koupelna s vanou i sprchovým koutem a garáž pro dva automobily s technickým zázemím. Venkovní terasa se saunou a venkovní sprchou zajistí komfort za jakéhokoliv počasí. Rozlehlá zahrada přirozeně navazuje na okolní přírodu a poskytuje nádherné výhledy do okolí. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s výměníkem. V městysu Besednice nalezneme základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny, kulturního spolku nebo aktivit pro děti. Nádherná a vyhledávaná lokalita s čistou přírodou nedaleko Novohradských hor s mnoha možnostmi turistiky. Volné po dohodě. Úsporná novostavba s energetickou

třídou PENB "C". Lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Cena včetně provize RK a právních služeb. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.