

Prodej nadstandardního rodinného domu se saunou, 4+kk, 252 m², Besednice

Besednice



10 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Vimmo Vogel
Immobilien**

Tel.: +420 775 990 227

GSM: +420 775 990 227

E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	1273 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní rodinný dům o dispozici 4+kk se saunou a rozlehlou zahradou o výměře 1 273 m² na konci obce Besednice, jež se nachází na úpatí Slepíčních hor. Dřevostavba v oblíbeném skandinávském stylu o ploše cca 252 m² s velkoryse pojatými interiéry poskytuje dostatek prostoru pro trávení volného času s rodinnou. Stavba domu proběhla v souladu se současnými trendy s důrazem na souznění s přírodou. Novostavba nabízí útulnou, rozlehlou kuchyni propojenou s obývacím pokojem s pracovním a čtecím koutem s výhledy do okolní přírody pro pohodové dny. K dispozici je dále hlavní ložnice s prostornou šatnou, dva dětské pokoje, prádelna, dvě samostatné toalety, koupelna s vanou i sprchovým koutem a garáž pro dva automobily s technickým zázemím. Venkovní terasa se saunou a venkovní sprchou zajistí komfort za jakéhokoliv počasí. Rozlehlá zahrada přirozeně navazuje na okolní přírodu a poskytuje nádherné výhledy do okolí. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s výměníkem. V městysu Besednice nalezneme základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny, kulturního spolku nebo aktivit pro děti. Nádherná a vyhledávaná lokalita s čistou přírodou

nedaleko Novohradských hor s mnoha možnostmi turistiky. Volné po dohodě. Úsporná novostavba s energetickou třídou PENB "C". Lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Cena včetně provize RK a právních služeb. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.