

Prodej rodinného domu 5+kk Dolní Dvořiště - Rybník

38272, Dolní Dvořiště


4 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Erben
Tel.: 607 106 160

GSM: 607 106 160

E-mail:
ozceskebudejovice@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: exkluzivní prodej rodinného domu 5+kk se zahradou u Dolního Dvořiště v jihočeské obci Rybník, jižně od krajského města České Budějovice. V posledních letech rekonstruovaná a prakticky upravená stavba nabízí následující dispozici: v přízemí zádveří, chodba, komora, samostatné WC, koupelna s vanou, dva pokoje nyní sloužící jako ložnice a dětský pokoj a dále obývací pokoj s kuchyňskou částí, prosvětlený francouzským oknem a dveřmi na terasu a zahradu. Z chodby vede schodiště do podkroví s dvěma dalšími pokoji a také schody do sklepa s kotelnou a skladem paliva. Bez terasy nabízí dům cca 145 m² užitné plochy vč. sklepa, k domu patří ještě kůlna 16 m² a zahrada 876 m². Další přilehlých cca 500 m² užívá současný majitel na základě nájmu od souseda. Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod, jímka s přepadem do septiku v obci, ohřev vody bojlerem, ústřední topení na pevná paliva s radiátory. Nemovitost poskytuje příjemné bydlení v klidu a v zeleni. Výhodou je výborná dostupnost do sousedního Rakouska i pracovní příležitosti v blízké Kaplici nebo plynulý dojezd do Českých Budějovic, který se brzy ještě výrazně zlepší s dostavbou dálnice. Podrobné informace u makléře zakázky. Rádi Vám zajistíme výhodné financování.