

Prodej rodinného domu, 396 m², pozemek 34289 m², Svinov

36401, Útvina

**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Samcová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	396 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě mimo město přímo v přírodě? Tak právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům, který v minulosti sloužil jako bývalá škola, v obci Svinov, 23 km od Karlových Varů. Objekt se skládá z více pozemků 34289 m², které slouží k chovu koní, dobytka a dalších hospodářských zvířat. Na pozemku se nachází velký obytný dvoupatrový dům (budova bývalé školy) na ploše 198 m (celková užitná plocha domu 396 m²). Dům je z větší poloviny podsklepený (plocha sklepu 110 m²), má velký půdní prostor a kompletně novou střechu. V 1 NP jsou nová euro okna, ve 2NP jsou okna původní. Vytápění domu zajišťují krbová kamna a el. topné body. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na pozemku se nachází studna vrtaná 33 m a studna kopaná. V okolí domu jsou vedlejší

prostory a stavby (garáž, kůlna, chlévy, stáje). Veškeré pozemky jsou řádně oplocené ohradníky pro koně a pro skot. Okolí je také vhodné pro nadšence myslivosti a turistiky. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.