



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 059N057540

Prodej domu 12+1 o celkové ploše 540m² v Praze Stodůlkách

30 000 000 Kč
za nemovitost

5. máje, 15500, Praha 13, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	644 m ²
Užitná plocha:	540 m ²	Plocha parcely:	865 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Plocha sklepu:	110 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Vana, Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendorfer nabízí k prodeji velmi prostorný, světlý, zděný čtyřpodlažní vícegenerační rodinný dům o celkové dispozici 12+1 a obytné ploše 353m² s celkovou podlahovou plochou 540m² stojící na pozemku s výměrou příjemných 865m² v opravdu klidné lokalitě v ulici 5 máje ve Stodůlkách.

Největší předností nemovitosti je její umístění v klidné části Stodůlek bezprostředně na okraji přírodního parku Košíře-Motol, dále pak zahrada, která je zalitá sluncem po celý den a poskytuje naprosté soukromí.

Přesto, že je dům vzdálen 500 metrů od frekventované Plzeňské ulice, zahrada Vás překvapí neuvěřitelným klidem a tichem. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru.

Dům prošel v poslední době částečnou renovací, v domě jsou nová plastová okna, na střeše jsou instalovány solární panely. Technicky je dům v dobrém stavu.

Dům po úpravě lze rozdělit na minimálně tři zajímavé velkorysé byty o dispozicích 3+1, 4+1 a 3+1.

Na pozemku je vybudovaná samostatná garáž pro jedno auto, další auta mohou parkovat na pozemku na zpevněných plochách, je zde i bazén a zastřešené atrium.

Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme sjednat za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 777 985 898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz