

Prodej byty 3+1, 97 m² - Mezouň

26716, Mezouň

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Sklep:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout prostorný byt 3+1 s prostorným zázemím a zahrádkou k užívání. Byt je ideálním rodinným bydlením pro rodinu, která se nechce omezovat běžnými limity úložných prostor ani hledáním parkování. Bydlení v tomto domě se pocitově přibližuje žití v domě se zahradou, a to i se sklepem na potraviny a potřebným zázemím pro kutila a jednoduchým skladováním kol.

Bytová jednotka 3+1 s okny do 3 světových stran, je součástí bytového domu se 4 byty, které mají svého profesionálního správce.

Jednotka je složena z těchto částí: obývací pokoj 19.5 m², kuchyně 8.5 m², ložnice 16.5 m², pokoj 13.4 m², koupelna 3.9 m², WC 0.9 m², předsíň 9.0 m², komora 1.0 m² a 2x sklepy (15.9 + 8.6) m².

Podíl na pozemku pod domem a garáží přináleží k bytu. Pozemek okolo domu a pozemek zahrady je ve vlastnictví státu, který jej dle Pachtovní smlouvy dlouhodobě pronajímá bytovému domu za 500 Kč/rok.

Zahrádka, kterou mají v užívání majitelé bytu, má rozměry cca 300 m², kde je možné na záhoncích pěstovat zeleninu, ovoce i bylinky, je doplněna i o možný výběh pro drobnou drůbež.

Bytová jednotka byla postupně připojována na média (plyn/voda/odpady), která byla v obci a domě dostupná. Byla osazena plastovými okny a nyní je připravena na různé varianty možného využití. O vytápění a ohřev vody je postaráno plynovým kotlem umístěným v prostorách kuchyně. Bytový dům prošel výměnou rozvodů, opravou střešní krytiny a dílčími udržovacími pracemi. Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto uvádím energetickou třídu G (mimořádně nehospodárná).

Mezouň je obec v dobré dojezdové vzdálenosti hlavního města Prahy. Nachází se mezi významnými rozvojovými celky mezi městem Rudná a rozsáhlou moderní aglomerací Vysoký Újezd, se kterými je v dobrém dopravním spojení pomocí MHD. Pro cestu do Prahy je možno použít blízkosti vlaku Nučice zast. (1,1 km). Přímo v obci je základní občanská vybavenost včetně mateřské školky. Pro větší nákupy je možno zvolit 10 km vzdálený pražský Zličín (metro B), nebo

množství obchodů v Rudné.

Tento byt je ideální pro někoho, kdo chce bydlet v blízkosti Prahy, ale rád si užije zeleň a zahradu která dům obklopuje.

V případě dalších dotazů mne neváhejte kontaktovat. Těším se na shledanou při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Ing. František Kudrna

Tel.: 606 864 334

GSM: +420 606 864 334

E-mail: f.kudrna@tillit.cz