



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 77341

## Praha 1 - pronájem kanceláří 5+1 (224 m<sup>2</sup>), klimatizace, recepce, Pařížská ulice

Pařížská, Praha 1, Praha



**91 200 Kč**

za měsíc

+ 12.000 poplatky +  
elektřina



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 224 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili mezonetové kanceláře 5+1 k pronájmu v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Pařížské ulici. Jediná luxusní lokalita světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Důležité adresy města Prahy dostupné během chvilky.

Secesní dům s recepcí, ostrahou a výtahem byl zrekonstruován se značnou péčí, což je zřetelné již na fasádě - složité zdobení je perfektně opravené a v příjemných barvách. Společné znaky interiérů jsou například luxusní koupelny, mramorové obklady, které doplňuje benátský štuk na stěnách.

Tyto reprezentativní kanceláře mají dispozici 5+1 a jsou situovány ve druhém a třetím patře.

V prvním patře: vstupní chodba, tři místnosti, přičemž jedna má šatnu a vlastní koupelnu s hydromasážní vanou, oddělená toaleta a samostatná kuchyně s jídelním prostorem.

Ve druhém patře jsou dvě samostatné místnosti a koupelna s vanou. Kanceláře zaujmou například francouzskými okny ve dvou místnostech s výhledem do klidného vnitrobloku, kde se nachází zadní trakt Maiselovy synagogy. Centrální vytápění, klimatizace, alarm, bezpečnostní dveře. K dispozici sklepní kóje a je zde možnost pronájmu garážového stání v ulici Bílkova.

Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : stanice metra Staroměstská a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti.