

Krásný 2+kk, 50m², rekonstrukci, jen 5 minut chůze od metra A - Jiřího z Poděbrad

Čajkovského, 13000, Praha 3, Praha



21 900 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 4.000,- Kč /
1 os, 5.000,- Kč / 2 os +
jistota + odměna RK



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes Hošek

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	viz text inzerce a fotografie	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka.

Úvidní informace:

Pro 1-2 osoby, solventní, pracující nekuřáky.

Zvíře dle dohody a s navýšením jistoty (kauce).

Nenechte si ujít možnost pronájmu krásného bytu kategorie 2+kk po rekonstrukci, o podlahové ploše 50m², situovaného do 3. nadzemního podlaží (2. patra) cihlového domu s výtahem, v oblíbené lokatlitě pomezí pražských Vinohrad a Žižkova, v ulici Čajkovského, jen 5 minut chůze od metra A - Jiřího z Poděbrad.

K dispozici jsou:

- pokoj s kuchyňským koutem: 18,8m²

- ložnice: 20,2m²

- koupelna: 4,3m²

- předsíň: 5,6m²

- komora: 1,1m²

= = = celkem 50m²

+ sklepní kóje, umístěná v 1. podzemním podlaží domu: : 5,2m²

Kuchyň je vybavena potřebnými spotřebiči:

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, toaleta a pračka.

Byt prošel nově pečlivou rekonstrukcí obou pokojů, byly položeny nové dřevěné podlahy, je instalována nová kuchyň, repasované dveře.

Koupelna rovněž po nedávné rekonstrukci (před 2 lety).

Vytápění zajišťují wafky, ohřev vody pak elektrický bojler.

Dům je rovněž po rekonstrukci, s novým výtahem.

Nájemci je k dispozici vnitroblok ke spoluužívání a relaxaci, či po dohodě k užívání v případě dostupnosti jednoho místa k pěstování květin či zeleniny. Je zde i malé jezírko, zastřešená pergola, houpáčka.

V domě je připojení ADSL i vysokorychlostní internet.

Spoluužívání vnitrobloku je podmíněno precizním úklidem po sobě, vždy před jeho opuštěním.

V okolí je veškerá potřebná vybavenost.

Parkování na ulici - modrá zóna, tedy s rezidenční kartou.

Nájemné: 21.900,- Kč

Záloha na poplatky: 1.000,- Kč / 1 osoba nebo 1.500,- Kč / 2 osoby

Převod elektřiny a plynu na nájemce

Jistota (vratná kauce): 46.000,- Kč (možno zaplatit ve dvou splátkách)

Odměna RK: 21.900,- Kč + DPH

Pro další informace, či sjednání prohlídky, nás kontaktujte telefonicky, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.