

Prodej kanceláře, 25 m², Praha 3 - Žižkov, Hartigova 70

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



560 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kanceláře 25 m², Praha 3 - Žižkov, Hartigova 70.

Nebytová jednotka se nachází ve čtvrtém bloku činžovních domů pod křižovatkou ulic Hartigova a Jana Želivského, naproti zastávce busu Černínova.

Do jednotky se vstupuje z chodby v 1.PP, která je dostupná po schodišti z 1.NP domu. Ve vstupu do jednotky je mříž.

Jednotka se sestává ze 4 místností: kancelář, předsín, koupelna a WC.

Okna jsou původní dřevěná, na jih do vnitrobloku. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a elektrický bojler.

WC je zařízení kombi mísou a umyvadlem. V předsíni je kuchyňská linka za hranicí životnosti.

Podlahy jsou pokryty dlažbou. Elektřina je odpojená, nutná revize. Vytápění: 1 topidlo WAW, plyn odpojen.

Prostor je vlhký, vybydlený, podlaha je pod úrovní terénu. Je nutná celková rekonstrukce jednotky. Společné prostory domu zanedbané.

Nutná celková rekonstrukce jednotky.

K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 250/4768.
Zděný bytový dům má 5 nadzemní podlažími a 1 podzemní podlaží.

Prohlídky: 13.5. a 22.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytové jednotky z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.