

Dvougenerační RD (2+1 a 3+kk) se skvělým umístěním v Horních Počernicích

Mečovská, 19300, Praha 20, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost

Kupující neplatí provizi,
právní servis, ani
advokátní úschovu kupní
ceny.



Vyřizuje
**HANNES.CZ Jan Hannes
Hošek**
Tel.: 608 888 825
GSM: 608 888 825
E-mail: info@hannes.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Plocha zahrady:	78 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Popis vybavení:	Byt v 1. patře vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči + vestavnými skříněmi + postelemi	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka.

Nenechte si ujít možnost koupě dvougeneračního, dvoupodlažního rodinného domu před rekonstrukcí, s optimálním umístěním v klidné ulici Mečovská, přesto jen půl minuty chůze od ulice Náchodská a občanské vybavenosti a 1 minutu chůze od Nolčova parku, v oblíbené městské části Horní Počernice.

Jedná se o rodinný dům, který je spojený s vedlejším RD jiného vlastníka.

K dispozici jsou dva samostatné byty s vlastními vchody.

Dům je podsklepen.

Dům není zateplen.

Na nádvoří je umístěna dvojgaráž, přístupná jak dvěma vraty z ulice, tak dveřmi na nádvoří domu.

Na fotografiích je pouze byt v 1. patře.

Parametry:

- zastavěná plocha a nádvoří vč. plochy pro zahradu: 332m²

- zastavěná plocha domu: 106m²

- zastavěná plocha garáže: 60m² (užitná: 47m²)

- plocha nádvoří: cca 89m²

- plocha zahrady před domem k ulici: cca 17m²

- plocha zahrady zbylé: cca 60m²

Byt 2+1 v přízemí - 67,4m²:

- předsíň: 9,2m²

- kuchyň: 18m² (sever)

- obývací pokoj: 18m² (západ)

- ložnice: 13,4m² (sever, západ)

- koupelna s vanou, otopným žebříkem a wc: 6,9m²

- samostatná toaleta: 1,9m²

Byt 3+kk v 1. patře - 73m² + schodiště:

- vstupní předsíň v přízemí, s prostorem na šatnu a oknem: 4m² (západ)

- předsíň v 1. patře: 4,7m²

- obývací pokoj: 17,8m² (jih)

- kuchyň: 9m²

- ložnice 1: 15,5m² (sever, západ)

- ložnice 2: 13,5m² (sever)

- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a wc: 6m²

- samostatná toaleta: 1,5m²

- komora: 1m²

- schodiště (jih)

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Dům není napojen na kanalizaci městské části, tato je však v ulici k dispozici.

Odpady jsou tedy nyní vedeny do septiku.

Pod garáží je studna.

V 1. patře bydlí spolehlivý nájemce. Budoucí vlastník může nájemní vztah převzít, nebo bude před převodem nemovitosti ukončen.

V obci Horní Počernice je veškerá potřebná vybavenost, městský úřad, pošta, policie, divadlo, mateřské, základní i střední školy, lékárna, lékaři, parky, dětská hřiště, cukrárny a kavárny, restaurace, obchody, banky, čerpací stanice a mnoho dalších služeb.

Z hlediska umístění v lokalitě, a dostupnosti je dům na strategicky snad nelépe představitelném místě:

Vlakem za 16minut bez přestupu centrum města - Masarykovo nádraží.

MHD: busem bez přestupu za 8 minut metro B - Černý most

Autem:

- nájezd na D10 = 2 minuty

- nájezd na D11 = 2 minuty

- nájezd na Pražský okruh / jižní spojku = 6 minut

- OC Černý most / IKEA = 7minut

- LIDL = 1minuta

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte telefonicky, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.

Upozornění vzhledem k aktuálním zkušenostem:

Prohlídky a info pouze přes RK.

Zájemce, jenž by se snažil prohlídku, či kontakt na majitele zajistit dle parametrů inzerce, nebo formou zvonění na současného nájemce, nebo dokonce na sousedy, nebude realitní kancelář ani vlastník brát pro další jednání o tomto

prodeji dále vůbec v potaz.
Děkujeme za pochopení.