

Průmyslový areál Cheb, pronájem skladových prostor

Podhradská, 35002, Cheb



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu, v nově budovaném průmyslovém parku v Chebu.

K dispozici:

- budova C3, plocha: 5 692 m², dostupné ihned
- budova C4, plocha: 2 800-5 616 m², dostupné ihned
- budova A - Phase 2, plocha: 11 036 m², dostupné ihned
- budova C1, plocha: 5 690 m², dostupné 6-12 měsíců
- budova C2, plocha: 5 621 m², dostupné 6-12 měsíců

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 12 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy - sprinklery
- LED osvětlení - foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita

- Výborná dopravní dostupnost je zajištěna dálnicemi A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Lipska a Chemnitzu
- Prochází tudy také evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku
- Spojení přilehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať
- autobusová zastávka přímo u areálu