

Rodinný dům 1+1 se stodolou Košetice

39422, Košetice



1 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malý rodinný dům 1+1, na vlastním pozemku o výměře 160 m² na pěkném a klidném místě obce, doplněnou stodolou a uzavřeným dvorem. Tato chalupa o rozloze 60 m² je ideální volbou pro ty, kdo touží po klidné rekreaci v srdci venkovského prostředí. Dům prošel nedávnou částečnou renovací, během níž byla instalována nová plastová okna a moderní plechová střecha spolu s vyměněnými krovy, což zajišťuje dlouhodobou odolnost a spolehlivost. Navzdory potřebě vnitřní rekonstrukce nabízí tato chalupa obrovský potenciál pro individuální úpravy dle vašich představ. Je zde možnost napojení na obecní kanalizaci, ale na obecní vodovod už dům napojen je, což zaručuje pohodlné bydlení. V současné době chybí koupelna a splachovací WC, avšak v přízemí je již připraveno místo pro její instalaci, což představuje skvělou příležitost pro vybudování kompletního sociálního

zázemí. Díky možnosti půdní vestavby je zde potenciál pro rozšíření o další 2-3 obytné místnosti, což umožňuje flexibilní využití prostoru dle vašich potřeb a přání. Kromě samotného domu nabízí tato nemovitost prostorný chlév a pěknou stodolu, které poskytují další možnosti využití, například jako úložný prostor či pro hobby činnosti. Tento dům představuje dokonalou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení na venkově s možností vlastních úprav. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, nemovitost je ihned volná k nastěhování. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky!