

Průmyslový areál Tachov, pronájem skladových prostor

Oldřichovská, 34701, Tachov



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme výrobní a skladovací prostory v Tachově.

K dispozici:

budova Beta, plocha: 1 000 m², dostupné ihned

budova Sigma, plocha: 16 500 m², dostupné 6-12 měsíců

budova Eta, plocha: 18 724 m², dostupné do 6 měsíců

budova Delta, plocha: 13 500 m², dostupné do 6 měsíců

Specifikace

- BREEAM certifikace, podíl světlíků až 8 %, příprava pro jeřábové dráhy
- smart LED osvětlení min. 300 Lux, design a architektonické zpracování budov
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- možnost zvýšené kapacity elektriny, vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m²) a bodové zatížení 0,5 t pro umístění technologií

Lokalita

- park se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města a v rámci projektu nabízí k dispozici prostory pro průmysl již od 6.000 m²
- V rámci projektu budou k dispozici také ubytovací kapacity a veškeré potřebné zázemí (lékař, restaurace, obchod, relax zóny, ...)
- Přímo před komplexem se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je umístěna stanice vlaku
- Industrial Park Tachov má bohatou výrobní historii a je vhodným místem pro lehkou výrobu.