

## Průmyslový areál Tachov, pronájem skladových prostor

Oldřichovská, 34701, Tachov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                            |                       |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 10000 m <sup>2</sup>       | <b>Počet podlaží:</b> | 1                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Garáž; Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme výrobní a skladovací prostory v Tachově.

K dispozici:

budova Beta, plocha: 1 000 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

budova Sigma, plocha: 16 500 m<sup>2</sup>, dostupné 6-12 měsíců

budova Eta, plocha: 18 724 m<sup>2</sup>, dostupné do 6 měsíců

budova Delta, plocha: 13 500 m<sup>2</sup>, dostupné do 6 měsíců

Specifikace

- BREEAM certifikace, podíl světlíků až 8 %, příprava pro jeřábové dráhy
- smart LED osvětlení min. 300 Lux, design a architektonické zpracování budov
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- možnost zvýšené kapacity elektriny, vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m<sup>2</sup>) a bodové zatížení 0,5 t pro umístění technologií

## Lokalita

- park se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města a v rámci projektu nabízí k dispozici prostory pro průmysl již od 6.000 m<sup>2</sup>
- V rámci projektu budou k dispozici také ubytovací kapacity a veškeré potřebné zázemí (lékař, restaurace, obchod, relax zóny, ...)
- Přímo před komplexem se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je umístěna stanice vlaku
- Industrial Park Tachov má bohatou výrobní historii a je vhodným místem pro lehkou výrobu.