



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 77342

## Praha, krásný nezařízený dům k pronájmu, 350 m<sup>2</sup>, sauna, garáž, krb, pozemek 358 m<sup>2</sup>, Jinonice

U dětského hřiště, Praha 5, Praha



**95 000 Kč**

za měsíc

+ 9.500,- Kč poplatky  
včetně energií a internetu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 350 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 358 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 212 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený rodinný dům 5kk o výměře 350 m<sup>2</sup> v Jinonicích, Praha 5, ulice U dětského hřiště.

V přízemí se nachází jedna ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, koupelna se sprchou a toaletou a dvougaráž. Z obývacího pokoje je přístup na terasu (12,54 m<sup>2</sup>) a zahradu.

V patře je hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou s vanou, toaletou a bidetem, další dvě ložnice (jeden s balkonem 6,08 m<sup>2</sup>), třetí koupelna se sprchovým koutem a toaletou, terasa (28,39 m<sup>2</sup>).

V suterénu bytu se nachází vinárna, kuchyňka, krb, posilovna se saunou a sprchou, toaleta a úložné prostory. Je zde plynové topení, alarm, videotelefon, vestavěné skříně v každé místnosti, satelit a internet. Můžete také využívat krásnou zahradu s automatickým zavlažováním a k dispozici je také dvougaráž.

Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti německé školy. Dopravní dostupnost dobrá - zastávka autobusu "Karlštejnská" 5 minut od domu, metro B "Nové Butovice" 1 zastávku autobusem. V okolí dostatek zeleně, vhodné pro relaxační a sportovní aktivity.

Dům je dostupný k pronájmu od 1.8.2024, prohlídky jsou možné ihned po dohodě.