

Designový byt s lodžii v blízkosti Náplavky

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme designový byt ve vyhledávané centrální lokalitě. Byt se nachází na Novém Městě, jen jednu ulici od oblíbené Náplavky a několik málo kroků od Tančícího domu.

Dispozice jednotky je atypická a jedná se o hybrid mezi 1+1 a 2+kk z důvodu ne zcela oddělených místností. Místnosti lze v případě potřeby vizuálně oddělit například závěsem, nebo posuvnými dveřmi. Mimo dvě prostorné místnosti zde najdete také prostornou vstupní halu a koupelnu s vanou a sprchovým koutem.

Byt je velmi světlý jak díky svému designu, tak díky poloze v 6. patře (dům disponuje výtahem). Je situovaný do ulice Gorazdova a nabízí krásné výhledy na historické činžovní domy, které ulici lemují.

Lokalita nabízí veškeré zázemí. V nejbližším okolí najdete kavárny, restaurace, obchodní centrum (OC Nový Smíchov vzdálen do 7 min MHD), ale také skvělé dopravní možnosti. Hned za rohem je totiž vstup do metra B (Karlovo náměstí) a také několik zastávek tramvaje a autobusových linek. Parkování je možné na modrých rezidenčních zónách před domem.

Domovní poplatky činí 5 980 Kč (včetně vytápění) a elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů.