

Prodej skladů, 85 m2, Praha 3 - Žižkov, Hořanská 1510/1

Hořanská, 13000, Praha 3, Praha



1 960 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Celková plocha:	85 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skladů, 85 m2, Praha 3 - Žižkov, Hořanská 1510/1.

Nebytová jednotka se nachází ve zrekonstruovaném zatepleném cihlovém domě na rohu ulic Hořanská a Biskupcova, 5 minut chůze o tramvajové zastávky Vozovna Žižkov.

Do jednotky se vstupuje z chodby v 1.PP, která je dostupná z vedlejšího vchodu vpravo od hlavního vchodu do domu. Před vstupem z chodby domu do obou skladů je mříž.

Jednotka se sestává ze 4 místností: 2x sklad, předsíní a WC. K jednotce patří dle Prohlášení vlastníka WC na chodbě v 1. PP domu č.p. 1511, ale ve skutečnosti byla užívána koupelna s WC se vstupem na chodbě před jednotkou. SVJ má záměr změny prohlášení vlastníka a výměny těchto místností, tj. WC v domu č.p. 1511 již nebude součástí jednotky, ale součástí jednotky se stane koupelna v 1. PP domu č.p. 1510 (nyní společné prostory domu).

Okna jsou plastová, na západ a sever do ulic Za žižkovskou vozovnou a Biskupcova.

Podlahy: betonový potěr, v koupelně jsou pokryty dlažbou. Elektřina je nová, odpojená. Vytápění: centrální.

Prostory jsou v dobrém stavu, suché, kromě zadní stěny v předsíni pravého skladu.

Podlahová plocha: 84,6 m². K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 846/30151.

Zděný bytový dům má 4 nadzemní podlažími a 1 podzemní podlaží.

Prohlídky: 13.5. a 22.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytové jednotky z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.