

Prodej pozemku se stavbou většího RD Vranov u Brna, 1.414 m²

66432, Vranov


10 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:
radek.hilser@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1414 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rozestavěného domu v obci Vranov, nacházející se v idylickém lesnatém prostředí, pouhých 100 metrů od zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Brna. Dům, který se nachází na klidné ulici obklopené lesy, stojí na pozemku o velikosti 1.414 m² a představuje ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. Tato exkluzivní nemovitost nabízí třípodlažní dům s obytným podkrovím, který po dokončení umožní vytvořit až tři prostorné bytové jednotky 4+1 s celkovou plochou cca 540 m². Každá jednotka disponuje ateliérem či pracovnou, což přidává na jejich atraktivitě a funkcionalitě. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nabízí možnost flexibilního využití - ať už jako vícegenerační rodinné sídlo, nebo rozdělení na samostatné bytové jednotky s potenciálem pro další prodej či pronájem. Lokalita přináší nejen klid a soukromí, ale také výbornou dostupnost do centra Brna, s autobusovou zastávkou pouhých 100 metrů od domu. Užijte si spojení městského komfortu s přírodou a historií, které Vranov nabízí.

Nezapomeňte na krásné turistické trasy a barokní kostel, který tuto lokalitu činí výjimečnou.