

Pronájem komerčního prostoru - haly v Ostravě-Martinově

Martinovská, 72200, Martinov, Ostrava

1 140 Kčza m²/roksam. měření el.energie,
plynu a vody

Plocha kanceláří:	1700 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velké výrobní haly s jeřábem ke komerčnímu využití v Ostravě-Martinově. Velikost haly je 1700m² a je umístěna v uzavřeném areálu s dostupností 24/7. Hala je vybavena dostatečným příkonem el. energie, je zde také plyn(středotlak) a také zázemí- kanceláře, a sociálky. Přístup do haly je umožněn 2 vstupy přes velká vrata.(vlastně je průjezdná). Z jedné strany je možné najet do haly, kde nakládka a vykládka zboží je možná přímo z rovné podlahy. A z druhé strany haly je vjezd ze skloněnou podlahou, kde je možné provádět nakládku a vykládku na úrovni rampy. Hala je vybavena mostovým jeřábem o nosnosti 12,5t s dálkovým ovládáním. V hale jsou umístěny i plynové zářiče pro případnou potřebu vytápění. Kanceláře a sociálky jsou uvnitř haly zděné, takže je možné je samostatně vytápět. Hala je volná od 1.5.2024. Cena pronájmu haly je stanovena na 1.140.- Kč/m²/rok. Při podpisu smlouvy majitel požaduje kauci ve výši 2x měsíčního nájmu a provize RK ve výši 1x měs. nájmu. Ev. číslo: 646855.



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská**GSM:** 734 291 144**E-mail:** top.roznov@dumrealit.cz