

Prodej bytu 3+1 v Kolíně IV, 76 m²

Vávrova, 28002, Kolín



4 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nemovitosti Prodej
Tel.: 722 220 022
GSM: 722 220 022
E-mail:
prodej@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 3+1 v Kolíně IV - lokalita U Jána. Byt o užitné ploše 76 m² se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu, který prošel revitalizací - plastová okna, zateplení, fasáda, stoupačky, výtah, vchody. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné chodby kde je situována menší šatna. Velkou předností je lodžie situována na východní stranu. Jednotka má umakartové jádro obložené keramickým obkladem, na podlahách je dlažba a v obytných místnostech jsou podlahy plovoucí. Byt se nachází v klidné lokalitě na okraji města a je bez jakýchkoliv zástav a břemen. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na domě a pozemku pod ním, v suterénu je umístěna sklepní kóje. Za domem se nachází několik dětských hřišť, v těsné blízkosti obchod se smíšeným zbožím, zastávka MHD, škola a školka v docházkové vzdálenosti.