

**Byt se žádanou dispozicí s balkónem v rezidenční lokalitě Nuslí**

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 365 Kč +  
přepis elektřiny + internet

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk v šestém nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj spolu s kompletně zařízeným kuchyňským koutem a vchodem na příjemný balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt nabízí dvě samostatně oddělené ložnice z nichž jedna disponuje vestavěnou šatní skříní. Vestavěná šatní skřín se nachází i ve vstupní chodbě do bytu. Koupelna disponuje vanou a přípojkou na pračku, toaleta je odděleně.

Jako příjemný benefit může být také využitelný vnitroblok domu ve kterém je dětské hřiště s pískovištěm a posezením pro obyvatele domu.

Kauce jsou dva měsíční nájem. Provize činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Dominik Brabec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)